

Mieter-Selbstauskunft

VORBEMERKUNG

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler/ Verwalter

1. als Beurteilungsgrundlage für Abgabe passender Angebote
2. als Grundlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
3. als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur an den Vermieter/ Verwalter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

ANGABEN

Ohne dazu rechtlich verpflichtet zu sein, erteile(n) ich/ wir folgende Selbstauskunft:

Ich/ Wir haben Interesse an folgendem Mietobjekt:			Etage:
Mietbeginn:	Kaltmiete:	Nebenkosten:	Warmmiete:
Kautionshöhe:	Stellplatz/Garage:	Sonstiges:	

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2 / Bürge
Nachname, Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		



Staatsangehörigkeit				
Familienstand	verheiratet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/>	verheiratet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/>
	geschieden <input type="checkbox"/>	verlobt <input type="checkbox"/>	geschieden <input type="checkbox"/>	verlobt <input type="checkbox"/>
	verwitwet <input type="checkbox"/>		verwitwet <input type="checkbox"/>	
Anzahl miteinziehender Kinder				
Telefon privat				
Telefon geschäftlich				
Telefax				
E-Mail				
Personalausweisnummer:				
bisherige Anschrift: Straße				
PLZ + Ort				
Durch wen wurde das Mietverhältnis gekündigt?	Vermieter <input type="checkbox"/>	Sie <input type="checkbox"/>	Vermieter <input type="checkbox"/>	Sie <input type="checkbox"/>
ausgeübter Beruf				
Arbeitgeber (Firma und Ort)				
beschäftigt seit				
mtl. Nettoeinkommen in €				
sonstige mtl. Bezüge in €				
Ist Ihr Lohn abgetreten / gepfändet?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Bestehende Mietrückstände?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Wenn ja, in Höhe von? (in €)				
Hatten Sie in den letzten 3 Jahren gerichtliche oder außergerichtliche Auseinandersetzungen ...				
wegen Mietrückständen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
wegen Mietminderung?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>



wegen Räumung?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist gegen Sie eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme innerhalb der letzten 5 Jahre durchgeführt worden (Pfändung, eidesstattliche Vers.)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie in den letzten 10 Jahren einen Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, wann, gerichtliches AZ?				
Angaben zu laufenden Zahlungsverpflichtungen ...				
Kredite	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, mtl. Rate und Dauer?				
Sonstige mtl. Verbindlichkeiten	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, mtl. Höhe und Dauer?				
Ist eine Tierhaltung beabsichtigt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
wenn ja, welche?				
Sind Sie mit der eventuellen Einholung einer Schufa-Auskunft einverstanden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>



Anlagen

Diese Unterlagen sind noch zur weiteren Bearbeitung einzureichen:

- Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder Reisepasses (auch bei Bürgen)
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate (auch bei Bürgen)
- Bescheinigung des bisherigen Vermieters über Mietschuldenfreiheit (inkl. Kontaktdaten des Vermieters)
- Schufa-Auskunft (auch bei Bürgen)

Versicherung

Ich/Wir versichere/n, dass meine/unsere vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich/wir in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen lebe/n. Mir/uns ist bewusst, dass meine/unsere Angaben und wirtschaftliche Verhältnisse maßgeblich für die Entscheidung sind, ob die Wohnung an mich/uns vermietet wird. Mir/uns ist bewusst, dass falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigen und darüber hinaus rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können.

Anmerkung zur Anmietung:

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Sebastian Steinbach Immobilien
Grassistr. 12, 04107 Leipzig
Telefon: +49 (0) 341 249 36 37
Fax: +49 (0) 341 249 66 49
Mobile: +49 (0) 1520 153 95 46
info@steinbach-immobilienservice.de
www.steinbach-immobilienservice.de

